

Retour sur... **BALADES CITOYENNES**

Dessinons le Chevilly-Larue de demain !



1^{er} octobre 2024 : balade au crépuscule dans le centre historique



Fin septembre plus de 700 Chevillais avaient répondu à la concertation lancée au début de l'été par la Municipalité. Cette balade citoyenne a été une nouvelle occasion de concerter les habitants, en leur ouvrant les portes de ce magnifique site.

En fin d'après-midi, Stéphanie Daumin, aux côtés de Renaud Roux, Régine Boivin, Philippe Komorowski, Nora Lamraoui-Boudon, Jean-Roch Cognet et Marie François, ont accueilli une soixantaine de Chevillais sur l'esplanade du théâtre. Afin de profiter le plus possible du domaine, très vite, les promeneurs prennent la direction de la promenade Sœur Gabrielle. C'est par l'accès du chantier du futur centre de soins de suite, longeant un bâtiment au style industriel, proposé pour accueillir le prochain conservatoire de musique et de danse, que les habitants entrent sur le site. Les différents points soumis à la concertation sont alors explorés : la plaine, l'espace boisé, la pommeraie, l'espace devant la future mairie, etc.

Une explication sur toutes les options possibles est partagée avec les habitants qui posent leurs questions et font part de leurs idées et suggestions.

La concertation se poursuit jusqu'à fin décembre.



La concertation se poursuit !

Entrer dans le site de la congrégation des Sœurs est toujours une expérience incroyable. De l'extérieur, on ne peut pas imaginer ce parc majestueux, juste derrière la place de l'Église. L'acquisition du parc et de l'une des ailes du domaine constituent un tournant dans l'histoire de notre commune. C'est l'opportunité d'offrir aux Chevillais un somptueux espace vert ; d'en faire un lien entre la partie Chevilly et la partie Larue de notre ville ; d'ouvrir des vues magnifiques sur le parc à la place de ce grand mur opaque qui longe la route départementale, juste avant le théâtre.

Y déplacer la mairie fait également partie de nos objectifs. L'actuel hôtel de ville est vétuste, et les services sont dispersés dans plusieurs sites qui coûtent très chers depuis la crise énergétique. Il est de bonne gestion de réhabiliter du patrimoine ancien pour le faire revivre, et d'y installer les services publics essentiels à la vie de la commune, dans des conditions respectueuses des conditions de travail des agents et de la qualité d'accueil des usagers. Beaucoup reste encore à concevoir, bien sûr. Et toutes les questions sont légitimes, et passionnantes. Vous avez jusqu'à la fin décembre pour répondre au questionnaire, mais rassurez-vous, la concertation est loin d'être terminée ! C'est au contraire toute une nouvelle histoire qui commence.

Stéphanie Daumin,
Maire de Chevilly-Larue



**CHEVILLY
LARUE**



LA BALADE PAS À PAS | constats et propositions issus de la balade



Mi-octobre, 748 questionnaires avaient été réceptionnés, un tiers en format papier et deux tiers complétés sur internet.

La concertation se poursuit jusqu'à fin décembre 2024. Vous pouvez compléter le document reçu dans votre boîte aux lettres et disponible à l'hôtel de ville, dans les relais mairies et autres équipements municipaux. Vous pouvez également répondre en ligne en scannant le QR code.

Voici une présentation des tendances qui se dégagent des questionnaires rendus.

Le futur visage du parc se dessine

Sur la grande plaine bordant la promenade Sœur Gabrielle, les avis sont plutôt convergents : deux tiers des réponses s'orientent vers l'idée de préserver cet espace à des usages de promenade, de repos, en y plantant des arbres pour des effets d'ombrage et de paysage. L'implantation de tables de pique-nique recueille aussi beaucoup de suffrages.

Les jeux pour enfants sont quant à eux plutôt envisagés, par plus de 50% des répondants, sur l'espace libéré par la démolition possible du bâtiment en forme de « Y » qui ne présente pas de valeur patrimoniale et réduit l'emprise du parc. Certains avis s'expriment toutefois pour préserver la structure et y installer des activités, comme par exemple une salle de sport pour les retraités ou des ateliers d'artistes.

Concernant la place des chiens, 3/4 des répondants sont favorables à ce que le parc soit accessible, au moins en partie, à nos compagnons à quatre pattes. Concernant les jardins de la future mairie, situés entre la ludothèque et l'aile de bâtiment acquise par la commune, une légère majorité s'exprime pour un aménagement plutôt à l'anglaise (57 %) qu'à la française (43 %).

Le kiosque à musique pour les petites représentations musicales, notamment à l'usage des élèves du conservatoire, serait plutôt traditionnel, en fer forgé (68 %). 10 % des répondants rejettent l'idée du kiosque.



La mairie au cœur du projet

Le questionnaire propose de réfléchir à la façon dont penser la mise en scène de la future mairie depuis les espaces publics. Depuis la place de l'Eglise, l'annonce symbolique de l'hôtel de ville pourrait se porter soit sur le bâtiment des entrepôts vinicoles soit sur le bâtiment d'entrée de la ludothèque.

75 % des réponses sont en faveur du bâtiment central, l'actuel porche de la ludothèque. Concernant les entrées plus quotidiennes, c'est l'actuel portail du bassin de rétention qui remporte le plus de suffrages, avec sa vue directe sur la future mairie.



Développer l'esprit village par les espaces publics

Le Domaine est entouré de plusieurs rues aux statuts bien divers. Concernant la rue du Père Mazurié (rue qui passe devant l'église pour aller au théâtre), 70 % des répondants se prononcent en faveur de percements du mur pour ouvrir des vues sur le parc et la mairie.

A peu près autant de suffrages se prononcent pour laisser la voie avec ses aménagements actuels, même s'il ressort dans certains commentaires le questionnement d'une piste cyclable.

90% des répondants se prononcent en faveur d'une ouverture directe entre le parvis du théâtre et le parc de la mairie, accompagné d'un réaménagement du parvis du théâtre vers des matériaux proches de ceux de la place de l'église (sol en pavés, bancs en fer forgé et bois, luminaires en fer forgé) tout en veillant à une bonne accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Les avis concernant la promenade Sœur Gabrielle sont moins tranchés. Une petite moitié préférerait qu'elle reste en l'état, quand un gros tiers souhaiterait élargir le chemin pour un meilleur partage d'usage entre les cycles et les piétons. Seulement 10 % souhaitent que cette promenade soit incluse dans le futur parc.



Préserver et développer l'esprit village autour du théâtre

Soucieuse de préserver l'histoire et la mémoire de Chevilly-Larue, la Municipalité propose de s'inspirer de l'architecture « type village » des habitations des rue Jaume et Outrequin pour les aménagements autour du théâtre.

Les réponses sont assez serrées à ce sujet. 40 % des répondants privilégient un style purement classique, quand 1/3 souhaiterait un style contemporain d'influence classique. 25 % se sont exprimés en faveur d'un style très contemporain, misant sur un contraste entre le moderne et l'ancien.

Concernant la rénovation extérieure du théâtre, près de la moitié des répondants plébiscite un habillage de style plutôt contemporain, type résille métallique, 32 % privilégient un style traditionnel et 15 % préfèrent que la façade reste telle qu'elle est.



VOUS L'AVEZ DIT !

||



Catherine

J'avais participé à la balade découverte du parc en 2022, je connaissais donc déjà un peu le projet que je trouve formidable. Installer la mairie dans cet écrin de verdure est une opportunité qu'il faut saisir. Cela nous offrira un nouveau parc, au cœur de la ville, à la jonction entre Larue et Chevilly, dont tous les Chevillais pourront profiter. Compte tenu de l'ampleur du projet, il faut du temps pour bien l'imaginer en envisageant toutes les options possibles et ensuite qu'il se réalise concrètement. Mais ce serait dommage de passer à côté. Je vis au Clos saint-Michel et j'ai hâte de pouvoir traverser le parc pour rejoindre le Cœur de ville. J'apprécie aussi beaucoup la méthode proposée par la Municipalité. C'est une vraie chance que l'on nous demande à nous citoyens de donner notre avis sur de tels projets. C'est un cadeau dont il faut se saisir. J'ai complété le questionnaire et j'espère qu'un grand nombre d'habitants feront de même !

||

||



Eric

J'habite dans le quartier Sorbiers-Saussaie. J'avais un peu entendu parler du projet mais sans plus de détails. C'est ce qui m'a décidé à participer à cette balade aujourd'hui. Et quel émerveillement quand nous sommes entrés dans le parc. Je n'imaginai pas sa taille et tous les arbres qui y sont. J'ai travaillé pendant de nombreuses années pour une grande entreprise dans une des activités était dans un grand parc. C'est tellement agréable de pouvoir évoluer dans un espace vert au quotidien. Les agents municipaux gagneront tellement en bien-être dans ce site. Sans compter que l'installation de la mairie dans ce très beau bâtiment donnera une très belle image de notre ville à tous les visiteurs qui s'y rendront. J'ai pu le voir quand je travaillais. Quand nous accueillions des personnes extérieures à notre entreprise dans le parc où nous étions, ils étaient tous impressionnés. Et pour nous, les habitants, ce sera un très beau lieu pour se détendre ou se promener en plein centre-ville. Je vais de ce pas, compléter le questionnaire !

||